

Styrets innstilling til forslag om å nedsette utvalg for klubbhytte/klubbhus

BAKGRUNN

Laget har behov for et sted å samles, og det er behov for lagerrom til utstyr. Et lokale som samlingspunkt vil være miljøbyggende og av stor verdi for lagets utvikling. Laget har over lang tid gjort ulike fremstøt for å finne egnede lokaler uten å lykkes.

FORSLAGET

Forslaget går i korthet ut på å sette ned et utvalg som:

- Lager et kart over aktuelle områder.
- Setter opp liste over kriterier for hva en slik eiendom/hytte bør inneholde.
- Vurderer finansiering

Det må utarbeides nærmere mandat for utvalget. Se vedlegg.

STYRETS BETRAKTNING

Styret har vært i kontakt med ROS for å sjekke interesse for et mulig samarbeid om påbygg og bruk av skihytta. ROS har behov for å behandle saken og svar avventes.

Det er svært vanskelig å finne egnet sted. Et klubbhus må ligge med kort tilgang til skogsområder som vi har kart over. Det er behov for dusj, forsamlingsrom, bilvei, parkering, kjøkken, lagerrom, etc. Styret ser et større behov for klubbhus enn klubbhytte – med mindre det er muligheter for utbygging.

Styret har sett på alternativer uten å lykkes så langt. Tidligere komite er nedlagt da det ikke var mulig å finne løsning. Det er stor risiko for at et utvalg ikke vil føre frem. Det kan likevel være at det kan finnes muligheter som styret ikke er kjent med, og det er alltid mulig å igangsette et nytt utvalg.

Et klubbhus vil kreve mye dugnadsånd. De midler som laget har vil neppe være tilstrekkelig.

Som mandat må følgende kartlegges:

- Dugnadvillighet for planlegging, gjennomføring og drift
- Lagets behov og bruk
- Byggetekniske krav og størrelse
- Krav til flerbruk
- Relevante reguleringsplaner
- Avdekke mulighet for samarbeid med andre inkl. kommune, ROS.
- Kart som viser relevante områder
- Støtteordninger og finansieringsmuligheter
- Kostnadsestimat for planlegging, gjennomføring og drift
- Behov for dugnadsomfang og kostnader ved vedlikehold/drift
- Konsekvenser for lagets økonomi

Styret må forholde seg til vedtatt budsjett. Dersom det skulle bli aktuelt å bruke lagets oppsparte midler, og inngå finansieringsavtaler som vil få betydning for det enkelte medlem og laget, kan ikke styret alene beslutte dette. Det vil da bli behov for å fremme forslag på et årsmøte evt. ekstraordinært årsmøte.

STYRETS INNSTILLING

Det bør avklares på årsmøtet om forslaget har flertall.

Dersom det er flertall for å nedsette et utvalg, vil styre innstille på at målet må være et klubbhus som kan driftes i samarbeid med andre og at det legges flerbruksmulighet til grunn. Etter årsmøtet kan styret nedsette et utvalg med 2 personer der forslagsstiller er en av disse.